

Goed architectuur Boskamer	Minder goed architectuur Boskamer
oké	Te strak
Vind de architectuur prima	niet passend
Zoals gezegd goed dat er ingespeeld wordt op de natuurlijke omgeving middels vormen en kleuren.	niet passend
Duurzaam/onderhoudsvrij. Anderhalve bouwlaag, landelijk.	Lelijke gevelstenen / kleur
Natuurlijke kleuren	Hoogbouw.
Afwisseling	Hoogbouw
Goeie opzet	Te weinig vrij staande woningen
Ziet er goed uit. De combinatie met hout is het mooiste. En zolang het geen deprimerende kleuren zijn is het goed	Geen (op de vraag wat vind je goed)
Ziet er op het eerste gezicht leuk uit	Ik mis architectuur voor laagbouw, levensloopbestendige woningen.
Lichtere kleuren is prima	Gebrek aan vrijstaande woningen/vrije kavels
*prima	Geen laagbouw van bijv. één verdieping.
Alle huizen hebben een verdieping.	Te gewoon. Niks met natuur of uitdagend.
Mooi en niet té modern, gewoon zoals je in een dorp verwacht	De groenwanden op de gevels
Gemêleerde stenen mooi, witte stenen niet mooi	Geen vrijstaande woningen op ruimere percelen, geen kavels van 500-880m2
Mooie lichte kleur woning	
Mooie lichte gevels - uniek	
Veel aandacht voor groen/bomen	
Het meeste wat ik gezien heb	
De kleur van de woningen komen goed overeen met het groene	

Goed architectuur Weidezicht	Minder goed architectuur Weidezicht
Leuk	Hoogbouw en teveel woningen op kleine ruimte.
Leuk maar te dicht bebouwd	niet passend
oke	niet passend
Vind ik prima met mooie kleuren	Hoogbouw
Ruim opgezette wijk met woningen passend bij het open landschap.	Te weinig vrijstaande woningen
Mooi, nette en strakke opzetten van de woningen.	Gebrek aan vrije kavels
Anderhalve bouwlaag. Duurzaam/ onderhoudsvrij.	Geen laagbouw voor levensloopbestendige woningen.
Geen op- en of aanmerkingen.	Ramen zie ik liever gestructureerd in plaats van 'het anders willen doen'
Zelfde als boszicht (goeie opzet)	Niets (op de vraag van vind je goed)
Het meeste wat ik gezien heb	Te weinig info ...geen plattegrond...geen bouw bestel ... meerwerk wordt niet genoemd
	Hutjemutje, kort op elkaar geen vrijstaande woningen, kleine kavels
	Kom beetje saai over

Goed inrichting openbaar gebied Boskamer	Minder goed inrichting openbaar gebied Boskamer
oke	niet passend
Veel groen dat past bij het landschap en in het verlengde van het Regelink.	niet passend
Goed dat er gekozen wordt voor meer bos, groen en dit wordt doorgetrokken in de karakters van de huizen.	Niet
Veel groen. Ruim opgezet.	Hoogbouw in het centrum van de wijk. Geen ontsluitingsweg naar de Hiddinkdijk. Hierdoor moet al het verkeer door de wijk Weidezicht wat veel verkeersdrukke en overlast met zich mee zal brengen.
Veel op groen gericht	Hoogbouw
Is goed.	Er moet zeker rekening gehouden worden met de speelplekken voor de kleintjes dus speelplaatsen die gebruikt kunnen worden door kinderen jonger dan 5 jaar
Veel groen	Hoogbouw maar kan denk ik niet anders om betaalbaar te bouwen
Ruimtelijk	Wadi's:Ik vinden de locatie niet goed. Het ligt bijzonder laag t.o.v. aangrenzende omgeving. Ivm wateroverlast
Opzet (antwoord op vraag wat vind je goed)	Wateroverschot over de stoep laten stromen. Wordt een ijsbaan als het vriest
Ziet er goed uit met veel groen	De weg ligt aan de buitenkant, heel erg jammer
Geen	Jammer dat alle tuinen aan elkaar grenzen. Ik zou het persoonlijk mooier vinden wanneer er ook woningen zijn met een tuin, waarbij er vrij uitzicht is op bos/weide. Als voorbeeld: zie woningen (oneven kant) vloed te Hengelo
oke	Weinig ruimte voor huizen. Voornamelijk waterberging en terpen om te vluchten bij regen.
Veel groen	Jammer dat alle tuinen op elkaar gericht zijn. Waardoor je veel bij elkaar naar binnen kijkt
Veel groen	Wateroverlast...plan wat gepresenteerd is werkt misschien als het perceel hoger had gelegen...dit is een mooi plan om bij extreme wateroverlast overlast te voorkomen. Maar in plan werkt dit niet
In samenhang met omgeving.	
*mooi groen	
*ruimte om te spelen	
*ruimte voor water	
Veel ruimte	
Veel natuur, schaduw waar nodig	
Natuurlijke omgeving	
Ruim opgezet met veel groen	
Ziet er goed uit met veel groen	
Veel groen en speelplekken voor kinderen	
Mooie lichte gevels	
Vertigle lijnen / houtaccenten	
Het meeste wat ik gezien heb	

Energie neutraal, duurzame woningen, bodemverwarming <u>moet</u> je perse met een projectontwikkelaar in zee gaan.	
Geen op- en of aanmerkingen. (op vraag wat vind je minder goed)	
Niks (op vraag wat vind je minder goed)	

Goed inrichting openbaar gebied Weidezicht	Minder goed inrichting openbaar gebied Weidezicht
oke	Te krap en dicht bebouwd
Vind ik prima	niet passend
Behoud open landschap en probeer dit zo mogelijk open te houden.	Veel autoverkeer in de wijken; misschien eenrichtingsverkeer tegen verkeersdrukte.
Goede voorzieningen en toegankelijk.	Te weinig vrij staande woningen
Ruim opgezet	Te weinig parkeergelegenheid
oke	Niet (op vraag wat vind je goed)
Geen op- en of aanmerkingen.	niet passend
Mooi groen en ruimtelijk	Vordensvoetpad wordt als verkoopargument gebruikt maar wordt volledig ingeplet tussen een heg en een hek. Waardeloos.
Zichtlijnen	Niet veel.
Ook mooi	Ligging bij zonnepark (nadeel?), in ieder geval de woningen aan de westkant
Prima	Zelfde als bij boskamer, jammer dat er geen tuinen zijn met vrij uitzicht, maar dat alle tuinen aan elkaar grenzen
Goed gedacht aan kinderen, fietsers en voetgangers.	
Hagen rond de woningen	
Genoeg groen	
Goed in relatie met omgeving.	
*ruimte voor groen	
*ruimte om te spelen	
*ruimte voor water	
* halfverharding	
Lichte en open ruimte, daarnaast ruimte voor speeltuinen oid	
Ruim opgezet, groen en natuurlijke speelplekken	
krul	
Veel paden in het gebied	
Ruim opgezet - woningen langs de rand naar buiten gericht	
Het meeste wat ik gezien heb	

Goed parkeren en mobiliteit	Minder goed parkeren en mobiliteit
niets minder goed	Te weinig parkeergelegenheid, OV in de regio is beroerd dus veel huishoudens een of meer auto's. Voorts zullen ouderen nabij de voordeur moeten kunnen parkeren
verscholen in de bebouwing	alles
Dat er 2 ontsluitingswegen gepland zijn. Tevens dat er voldoende parkeer havens in het centrum van de wijk komen.	We vinden het jammer dat al het verkeer door weidezicht komt en er geen ontsluiting weg komt voor de boskamer dat betekend dat het best druk wordt en de veiligheid in deze wijk niet ten goede komt. Wat is de planning komt er eenrichtings verkeer in beide wijken
Goed dat er nagedacht wordt over parkeerkoffers en langsparkeren. Zorgt voor een overzichtelijke en toegankelijke mobiliteit rondom de huizen.	De lang parkeervakken langs de buitenkant van de wijk. De beoogde open ruimte gaat hierdoor verloren en de woningen die aan de buitenkant gepland zijn zullen overlast gaan ervaren. Misschien bestaat de mogelijkheid om enkele parkeerplekken in groepjes van 4 te maken, zodat de open ruimte blijft bestaan. Voorstel ook om eenrichtingswegen te maken. Ook missen wij een ontsluitingsweg van uit de wijk Boskamer rechtstreeks naar de Hiddinkdijk.
Autoluwe wijk maar toch ook huizen met eigen parkeergelegenheid	Er wordt weinig rekening gehouden met de elektrische auto's. Er zijn geen aansluitingen voorzien voor de woningen zonder eigen oprit.
Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht	Geen auto's in de hofjes
Geen op- en of aanmerkingen.	Sommige bewoners moeten wel een stuk lopen met bv boodschappen
Parkeren voor de deur	Geen mogelijkheid laden lossen auto bij de voordeur
Parkeren bij woning	Niet praktisch dat bij veel woningen de auto's ver weg staan. En er lijken niet veel parkeer plekken te zijn
Ontsluiting en opzet	Weinig goed
Als er voor iedere woning minstens één parkeerplek beschikbaar komt is dat een goede invulling	Teveel accent op parkeren weinig accent op fietsen en lopen.
Dat ik wel met de auto naar je huis kan komen voor de boodschappen	Laadpalen
Ziet er van buiten mooi uit dat de auto's bij elkaar staan	Auto kan niet bij de woning komen, bereikbaarheid van de wijk
Parkeren voor auto voldoende, voorrang voor voetgangers en fietsers is perfect.	Niet (antwoord op vraag wat vind je goed)
	niet passend
*Ontsluiting buitenom	
*Verkeersluwe zone in het midden	
*2 aparte wijken	
Is in geheel goed.	
Weet ik niet (op vraag wat is minder goed)	
Parkeerlanen	
Het lijkt genoeg plek, ik denk dat je al snel van 2 parkeerplekken per woning moet uitgaan	
Ziet er goed uit	
Parkeervoorzieningen lijken me vrij ruim, dus niks op aan te merken	
Autoluw	
Groen! Mooi wadi	
Veel groen - buitenranden naar buitengericht	
Autoluwe zone in het midden, groenversterkingen	
Aansluiting op bestaande wegen/paden	
Veel groen en speelplekken, heb twijfels over de speelplekken voor grote kinderen, hopelijk worden dat geen hangplekken	
Ruim aanbod parkeerplekken,	

Vragen
Wij zijn erg benieuwd naar de prijzen van levensbestendige woningen
Water gaat naar het laagste punt en moet ergens naartoe. Hoe voorkomen jullie wateroverlast voor nieuwe en bestaande woningen in combinatie met verdroging? Voorts is infra en ontsluiting nog erg onduidelijk. Bewust vaag?
Tijdens de eerdere overleggen is aangegeven dat de inwoners van Bronckhorst voorrang hebben bij de koop/huur van de woningen. Hoe kan deze afspraak formeel worden gemaakt? Hoe is de toewijzing aan woningen geregeld?
Waarom hebben inwoners van de gemeente Bronckhorst geen voorrang? *weinig aanbod goedkope starterswoningen
Hoeveel groen komt er daadwerkelijk? En hoeveel groen gaat verloren door de bouw? Veel en diepe wateropvang, gevaarlijk!
Wordt alles goed bijgehouden? (maai en snoeiwerk) en wordt het niet te donker in de huizen?
*veiligheid qua water en kleine kinderen, is daar aan gedacht?
Is er voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers?
Is voldoende parkeergelegenheid voor 2 auto's per woning. Plus bezoekers
Is de parkeerplaatsen aan de rand en op centrale plekken
*Zijn er 2 parkeerplaatsen per woning?
Veel groen, wel de vraag zonnepanelen op daken van woningen voldoende gaan opleveren i.v.m. bosrijke omgeving
Wat doe je met extreme natte voorjaar? Is er ook ruimte om je camper te laten staan? Hebben we ook inspraak w.b.t. de inrichting van kamers (zelf tegelzetten)
Zijn levensbestendige woningen onderdeel van het plan?
De woningen worden gepromoot als "super duurzaam" op de website. Wat houdt dit precies in?
Hoeveel woningen worden er gebouwd?
Is er genoeg parkeerplek in het plan?
Wat gebeurt er in het geval van waterschade
Waar is het aantal parkeerplekken op gebaseerd?

Overige reacties
Wat mijn ervaring is dat er beter met een infiltratie riool gewerkt kan worden. Met infiltratie riool kun je beter het water peil regelen en je hebt het zelfde effect het water ter plaatse infiltreren. En het voor komt dat je stil staand water krijgt dus geen wadi's die vol blijven staan wat broedplaatsen wordt voor muggen . Want dat is wel discussie punt waar blijft het water
Laat het vooral een gezellige en kindvriendelijke wijk worden met voldoende speel gelegenheid, of mooie hofjes waar een bepaalde doelgroep woont. Zorg vooral voor veel levensloopbestendige woningen, daar is veel behoefte aan in Hengelo. Hierdoor kunnen veel families doorstromen en zo komen er veel starterswoningen beschikbaar zodat de jeugd in Hengelo kan blijven wonen. Zorg dat de koopwoningen betaalbaar blijven.
de waterrijke wadi woonwijk is een slecht en onzalig plan, u gebruikt het landgoed als landschappelijke inpassing, bouwen tussen de monumenten, respectloos, bouwen in een beekdal en ophogen niet van deze tijd, wadi's abnormaal, hoog wordt laag en laag wordt hoog, u houdt totaal geen rekening met het landgoed, tjawij zijn tegen, maar dat wist u al.
Maak mij zorgen dat het bedrijfsleven in de gemeente Bronckhorst niet kan participeren in de bouwactiviteit. Dit is ingegeven doordat dezelfde projectontwikkelaar /aannemer ook het woonwijkje "de kwekerij" heeft gebouwd. Alleen bouwbedrijf Lubbers was daar gedeeltelijk bij betrokken. Maar dat kwam omdat zij zelf grond in bezit hadden.
Persoonlijk ben ik van mening dat er te veel vrije sector tweekappers in de overzichten staan. Er is een grof te kort aan starterswoningen, en had daarom gehoopt dat het nog meer betaalbare koop woningen zal bevatten. Twee-onder-een-kap woningen zijn er voldoende in Hengelo, echter voor de jeugd niet te betalen. Wat 10 jaar geleden als starterwoning gebouwd is, is dat nu qua prijs absoluut niet meer. Daarom zie ik graag tweekappers vervangen worden door betaalbare koopwoningen.
Graag zou ik een vrij kavel zien waar je zelf iets op mag ontwerpen bouwen.
Probeer vooral jongeren te betrekken. Hengelo is al meer dan grijs genoeg.
Als omwonende ben ik graag betrokken bij de ontsluiting aan De Heurne.
Te weinig vrijstaande woningen.
Mooi opgezet, we gaan het volgen. Tzt Solarpark erbij trekken/woningen bouwen. Dan wordt het een mooi wijk
Hoop op betaalbare starterswoningen.
Ik snap de vraag naar starters en seniorenwoningen. Toch is er ook een groep mensen die nu een 2 onder 1 kapwoningen/hoekwoning hebben en door willen stromen naar een vrijstaand huis. Ook zo wordt de doorstroming op de woningmarkt gestimuleerd. In het huidige plan is er te weinig aandacht voor die groep
Eeuwig zonde dat de huizen met de voorkant naar het buiten gebied staan. Niemand heeft nu een privé tuin. De architect ziet de wijk duidelijk als een kunstwerk, de bewoners komen op de 2e plek. Ik hoop dat de hele wijk opgehoogd wordt, anders kan de waterafvoer een probleem worden
Goed verlopen avond.
*Hou vooral vast aan de betaalbare prijs voor de starter, en die is <€250.000
*de oudere senior (80+) hoort hier niet. Het is veel te ver van voorzieningen (met je rollator naar de supermarkt is te ver)
De presentatie ging voornamelijk over hoe we het waterprobleem oplossen. Dat was de olifant in de zaal. Duidelijk proberen jullie medestanders te krijgen voor je plannen. Maar deze aanstaande kopers trappen in een val. Dat water wordt een gig probleem. Dat is het nu al.
Ik heb mijn bedenkingen bij de bereikbaarheid. De voetganger en fietser komt op 1, echter moet je vanaf de boszijde met de auto door de hele wijk om weg te komen. Mijn voorkeur zou hebben de Hiddinksdijk door te trekken en ook te verbinden met de boszijde
Ik hoop op een goed formaat starters woning om mee te beginnen en wellicht een eerste kind in te kunnen krijgen.
Idee!: aanplant met bomen/struiken waar vruchten of noten aankomen. Dan <u>niet</u> de standaard bosplantsoen-mix maar <u>wel</u> vruchtselecties. Idee: graag huizen zodanig dat er <u>geen</u> hoog schilderwerk is, z.d. je er met een keukentrapje bij kunt. <u>Idee 3</u> : huizen z.d.d. de kopen een levensloopbestendige indeling kan kiezen
Dat er in ieder geval levensloopbestendige woningen gebouwd worden. Daar is voor de ouderen gebrek aan! Haten dan ook woningen achter (voor jongeren). Het water afvoer aandachtspunt! De levensloop bestendige woningen dichtbij centrum Hengelo
Bewoners Hengelo Gld moeten voorrang krijgen bij dit project. 2. meer vrijstaande woningen (1 is wel heel karig). 3. Maak de gevels voor vrijstaand/2onder-1 kap, niet te klein.
Inwoners Gem. BR. Met voorrang, er is al zo weinig voor de jeugd
Mooi plan - wil graag - levenbestendige wonen, koop, niet gestapeld
- ivm doorstroming op de woningmarkt is er vooral behoefte aan senioren/levensloopbestendige woningen. Daarvan zitten er te weinig bij. - Krijgen inwoners uit Hengelo nog voorrang?
Ik (en andere omwonende) ben graag betrokken bij de ontsluiting aan de (onleesbaar)
De geplande woningen moeten samengaan in de geplande landelijke stijl en groen van deze wijk.
Belangrijk dat de huizen niet te 'bijzonder', 'raar', of 'lelijk' worden. Simpel, strak en eenvoud is waar de doorsnee Achterhoeker van houdt.
Geen deprimerende kleuren
Ontsluiting ook aan de noordzijde met de weidekamer
Geen enkel plan om daar de toekomst te omarmen. Simpel tergedoe. Gat graven op een bult gooien en bakstenen huis op zetten. Zonde van de investering.
Voldoende parkeerplaatsen, twijfel over bezoekers of er genoeg dekking is. Daarnaast niks gehoord over laadpalen
Ziet er allemaal mooi uit maar ook vrij lux qua opzet dus betaalbaar wonen wordt denk ik een probleem
Waterschap Rijn en IJssel heeft zijn bedenkingen over deze locatie....Is het wettelijk niet verplicht om niet in laaggelegen gebieden te bouwen
Het is niet wenselijk dat er een ontsluiting voor auto's komt naar De Heurne. Alleen voor fietsers en hulpdiensten. Dit in verband met de drukte op de Heurne. (Hiervoor is een meting geweest)