

Verlag Participatiebijeenkomsten Hiddinks Weide

Tijd en datum	Woensdag 27 november 2024, 18.00 – 22.00
Locatie	Zalencentrum Ons Huis, Beukenlaan 30, 7255 DM Hengelo (gld)
Aanwezig	<ul style="list-style-type: none">• Helgo Borgers (Van Wanrooij)• Marc van Roekel (Van Wanrooij)• Gerrit Hilberink (Roosdom Tijhuis)• Leander Hofman (Roosdom Tijhuis)• Johan Brands (gemeente Bronckhorst)• Gerard Amersfoort (gemeente Bronckhorst)• Bernadette Arends (gemeente Bronckhorst)• Nico van Niejenhuis (Haver Droeze)• Jeroen Heij (Haver Droeze)• Remmert van Haften (Maatschap voor Communicatie)• Boris de Jong (Maatschap voor Communicatie)
Aantal deelnemers	Totaal: circa 270 Bijeenkomst 1 (18.00-20.00): circa 150 Bijeenkomst 2 (20.00-22.00): circa 120
Uitsplitsing deelnemers (Mentimeter)	Mentimeter reacties deelnemers: 151 Woningzoekende: 92 Direct omwonende: 19 Geïnteresseerde inwoner: 40

Dit deel van het verslag beschrijft het verloop van de bijeenkomst. Vragen, opmerkingen en ideeën die tijdens de bijeenkomst opkwamen, evenals feedback die via de schriftelijke en online reactieformulieren is gedeeld, zijn in het bijgevoegde Excel bestand verwerkt. De totale resultaten van de Mentimeter (zie toelichting hieronder) zijn ook als Excelbestand bijgevoegd.

Deel 1: Eerste bijeenkomst

Op woensdag 27 november 2024 vond tussen 18.00 en 20.00 uur de eerste van twee participatiebijeenkomsten plaats over de ontwikkelingen in Hiddinks Weide in de Grote Zaal van Ons Huis in Hengelo (Gld). De bijeenkomst was georganiseerd door de ontwikkelaars Van Wanrooij en Roosdom Tijhuis, onder begeleiding van Remmert van Haften, die de avond onafhankelijk voorzat.

Inleiding en kennismaking

Na een welkom van Remmert van Haften, waarin de aanwezigen werden geïnformeerd over de voortgang van het project en de rol van de ontwikkelaars, werd de bijeenkomst gestart met een kennismaking via het platform Mentimeter. De deelnemers konden

aangeven of ze woningzoekende, omwonende, inwoner van Hengelo of een andere betrokken partij waren, evenals waar ze nieuwsgierig naar waren.

Presentatie van het stedenbouwkundig plan

Vervolgens gaf Nico van Niejenhuis van adviesbureau Haver Droeze een presentatie over het voorlopig stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan voor Hiddinks Weide. Hierbij werden de uitgangspunten van de ruimtelijke visie van de gemeente gepresenteerd, die zijn doorvertaald in de eerste aanzet voor het stedenbouwkundig plan. Ook werden er referentiebeelden getoond per deelgebied: Boszicht en Weidezicht. De architectuur van de woningen per gebied werd belicht, evenals de manier waarop het plan waterafvoer en groen integreert. Er werd gesproken over het gebruik van slimme oplossingen rondom ruimte- en watermanagement, zoals wadi's (waterbergingen) die ook speelruimte voor grote kinderen kunnen bieden en groene/waterdoorlatende ondergronden voor parkeerplekken.

De aanwezigen kregen ook de gelegenheid om feedback te geven over aspecten van het plan, zoals de architectuur van de woningen, de inrichting van de openbaar gebied en parkeren en mobiliteit.

Globale planning en vervolgstappen

Na de presentatie werd de globale planning voor het project gepresenteerd. Helgo Borgers en Gerrit Hilberink legden uit waar het project vandaan komt (de vaststelling van de ruimtelijke visie en de anterieure overeenkomst), waar men nu staat (de eerste participatieavond), en waar men naartoe werkt (een voorlopig stedenbouwkundig plan, dat richting de zomer gepresenteerd zal worden). Er werd ook aangegeven dat er nog drie onderzoeken, waaronder het wateronderzoek, het ecologisch onderzoek en het verkeersonderzoek, geüpdatet worden. Verder worden er momenteel nog verschillende nieuwe onderzoeken (bijv. bodem en archeologie) uitgevoerd die straks onderdeel zullen uit gaan maken van de ruimtelijke onderbouwing.

Er werd een indicatie gegeven dat het plan ongeveer 200 woningen zal omvatten. Ook werd er ingegaan op het onderwerp duurzaamheid, waarbij de focus ligt op het realiseren van energiezuinige woningen. Dit willen we waar mogelijk realiseren door toepassing van bodemwarmtepompen en toevoeging van PV-panelen op daken. Duurzaamheid is echter een breder thema dan alleen energie en de te maken keuzes worden tegen elkaar afgewogen in overleg met o.a. gemeente en bijv. netbeheerder Liander.

Themamarkt: Inbreng van deelnemers

1. Na de plenaire presentatie werd de aanwezigen uitgenodigd om deel te nemen aan de themamarkt. Hier konden ze hun ideeën en reacties achterlaten bij de verschillende thema's die van belang zijn voor de verdere uitwerking van het plan. De reacties die tijdens de bijeenkomsten worden verzameld, alle opmerkingen zullen bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan overwogen worden.

De thema's waren:

1. **Impressies architectuur**
2. **Inrichting openbaar gebied**
3. **Parkeren en mobiliteit**

Bij elk thema stonden banners met beelden en er werden reactieformulieren uitgedeeld, zodat deelnemers hun feedback konden meegeven. Het reactieformulier is ook digitaal beschikbaar gemaakt en kon zowel tijdens als na de bijeenkomst ingevuld worden door deelnemers door de QR-code te scannen. Daarnaast was er ruimte voor algemene vragen, waarbij de aanwezigen in gesprek konden gaan met de ontwikkelaars en het adviesbureau.

Afsluiting

De bijeenkomst werd afgesloten met de aankondiging dat het verslag van deze bijeenkomst op de gebiedswebsite (www.hiddinks-weide.nl) zou worden gepubliceerd en dat geïnteresseerden zich konden inschrijven voor verdere updates. Daarnaast werd aangegeven dat nieuwsbrieven regelmatig zouden worden verstuurd om de betrokkenheid van de deelnemers te waarborgen. De planning op de website is nu nog globaal en zal worden geupdate op het moment dat we verder zijn in het planproces. Medio volgend jaar volgt er een volgende bijeenkomst en zullen we wederom terugkoppelen waar we staan met het plan en wat we met de feedback op de 3 thema's hebben gedaan. Tijdens de volgende bijeenkomst wordt er ook meer aandacht gegeven aan de aansluiting van het woongebied op de Heurne en de Hiddinkdijk.

Deel 2: Tweede bijeenkomst – Woensdag 27 november 2024, 20.00 – 22.00 uur

De tweede bijeenkomst werd gehouden met hetzelfde programma en doel, maar met een andere groep deelnemers. De opzet was identiek aan de eerste bijeenkomst: een presentatie van het voorlopig stedenbouwkundig plan, gevolgd door een toelichting op de planning en een themamarkt waarin deelnemers hun ideeën konden delen.

Er werd wederom gebruik gemaakt van de Mentimeter voor een korte kennismaking. De presentatie van het stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan werd herhaald, waarna de aanwezigen hun input gaven bij de themamarkt.

De komende maanden zullen meer details over het project worden uitgewerkt, met als doel een breed gedragen en toekomstbestendig plan te ontwikkelen. Dit wordt teruggekoppeld in de komende bijeenkomst en periodieke nieuwsbrieven.

Feedback deelnemers.

De deelnemers hebben feedback gegeven via het feedbackformulier. We hebben in totaal 37 individuele formulieren ontvangen. De deelnemers konden laten weten wat zij goed en minder goed vonden aan de ontwerpen voor de Boskamer en Weidezicht op de drie thema's van het plan: parkeren en mobiliteit, inrichting openbare ruimte en impressie architectuur. Ook konden deelnemers overige reacties delen. Alle reacties zijn samengevoegd en terug te lezen in het bijgevoegde Excel bestand. De ontwikkelaar zal de feedback tot zich nemen en in het vervolg van het project terugkoppelen hoe deze zijn ingezet om het plan al dan niet te verrijken.