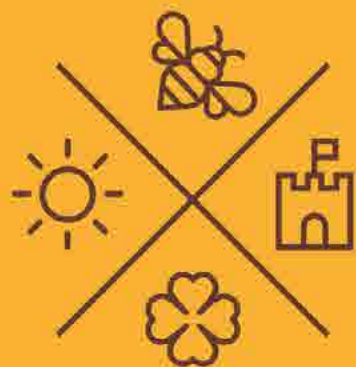




HIDDINKS WEIDE

HENGELO (GLD.)



EEN WONING
VOOR IEDEREEN

PROEF DE NATUUR [HIDDINKS-WEIDE.NL](https://hiddinks-weide.nl)

Programma

1. Kennismaking via Mentimeter
2. Waar staan we nu?
3. Wat is er gedaan met uw input?
4. Themamarkt



HIDDINKS
WEIDE

HENGEL0 (GLD.)

Kennismaking via Mentimeter





HIDDINKS
WEIDE

HENGELo (GLD.)

Waar staan we nu?





HIDDINKS WEIDE

HENGELO (GLD.)





**HIDDINKS
WEIDE**

HENGEL0 (GLD.)

Planning

Afronding SP /BKP en onderzoeken

juli 2025

Aanbieden van ruimtelijke motivering + onderzoeken aan gemeente

september 2025

Controle door gemeente en verwerken eventuele reacties

november 2025

Besluit door college B&W

december 2025

Ter inzage legging voor zienswijzen

februari 2026

Onherroepelijk omgevingsplan

juli 2026

Start bouwrijp maken

oktober 2026

Start verkoop

oktober 2026

Start bouw

Q2 2027



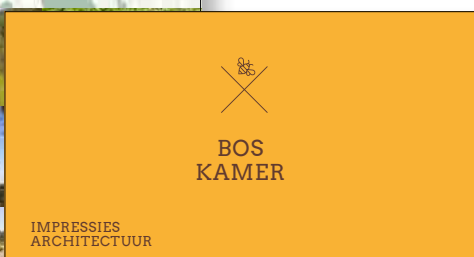
HIDDINKS
WEIDE

HENGELO (GLD.)

Wat hebben we gedaan met uw input?



PROEF DE NATUUR
HIDDINKS-WEIDE



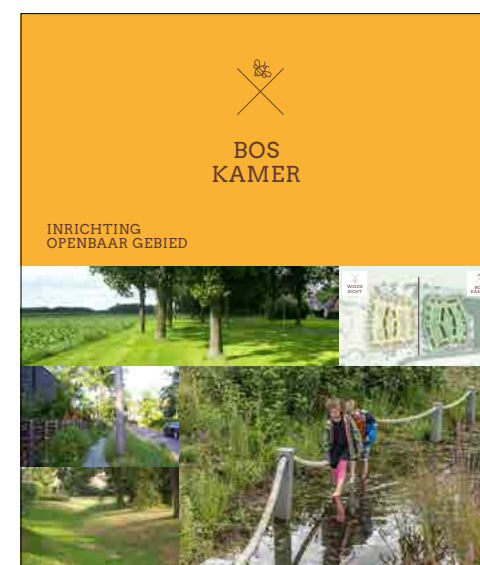
PROEF DE NATUUR
HIDDINKS-WEIDE.NL



PROEF DE NATUUR
HIDDINKS-WEIDE



PROEF DE NATUUR
HIDDINKS-WEIDE.NL



PROEF DE NATUUR
HIDDINKS-WEIDE

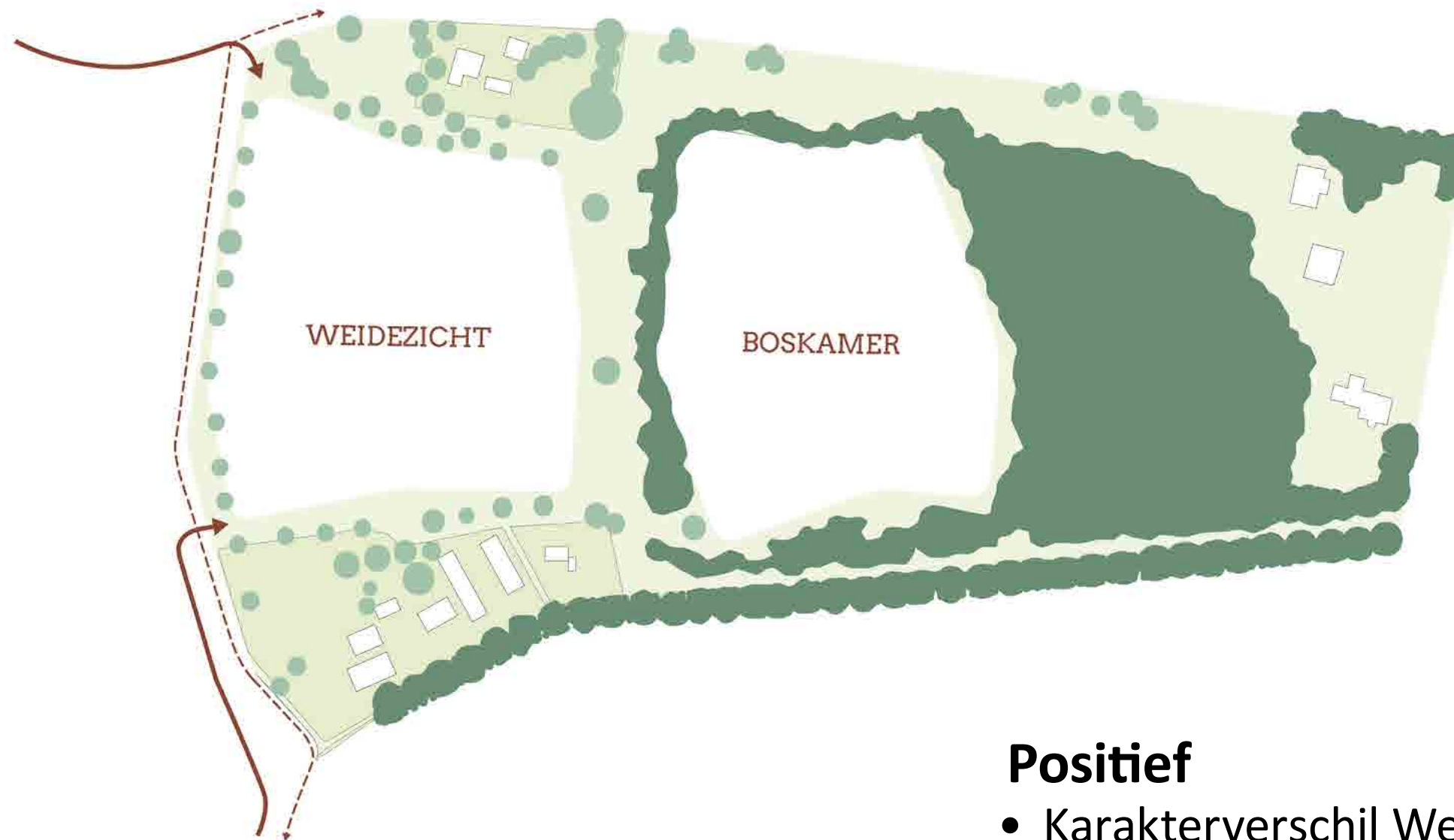


PROEF DE NATUUR
HIDDINKS-WEIDE.NL

Wat hebben we gedaan met uw input?

- principes stedenbouwkundig plan
- uitwerking inrichtingsplan
- uitwerking beeldkwaliteit

HOOFDOPZET HIDDINKS WEIDE



Positief

- Karakterverschil Weidezicht - Boskamer
- Ruime groene opzet Boskamer
- Open zichtlijnen Weidezicht
- Veel ruimte voor groen en spelen

Vragen en opmerkingen

- Wens voor tuinen met zicht op open landschap
- Risico's op wateroverlast en muggen?

PARKEREN EN MOBILITEIT



Legenda

-  Auto en fietsontsluiting
-  Autoluw, nooddiensten
-  Langsparkeren
-  Parkeerkoffers

Positief

- Heldere hoofdopzet verkeer
- Goede verdeling parkeren
- Autovrije hoven

Vragen en opmerkingen

- Komen er voldoende parkeerplekken?
- Hoe breng ik mijn boodschappen thuis?
- Aparte ontsluitingsweg voor Boskamer?
- Veel autoverkeer door de wijk, éénrichtingsverkeer instellen?
- Veel langsparkeren langs buitenzijde plan, meer clusteren?
- Teveel accent op parkeren, te weinig op fietsen en lopen
- Zorgen om inpassing Vordens voetpad, ingeplet tussen heg en hek?

UITWERKING INRICHTINGSPLAN



UITWERKING INRICHTINGSPLAN



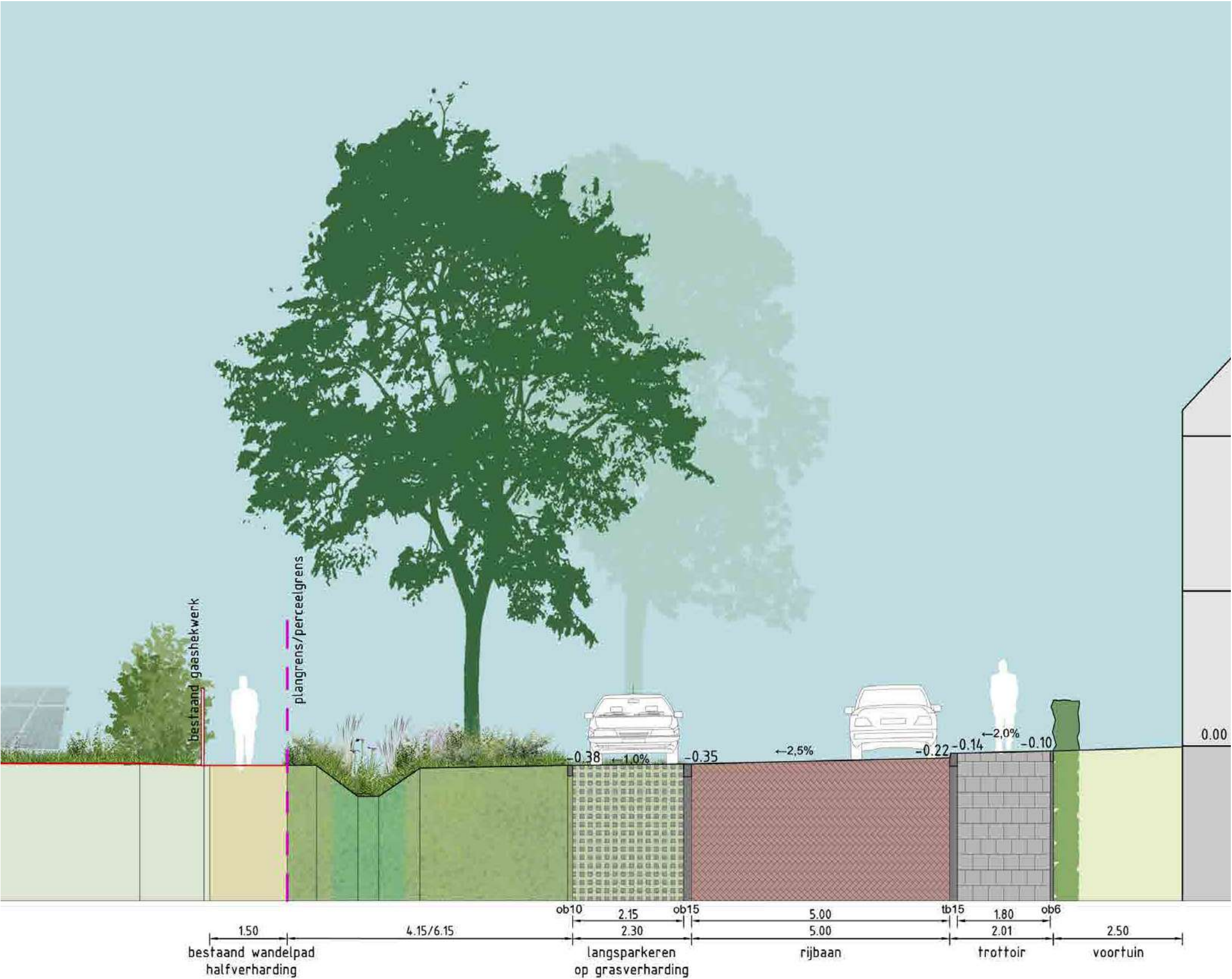
UITWERKING ROUTES VOETGANGERS



Legenda

- Verharde voetpaden
- Halfverharde voetpaden
- S** Speelplaats jonge kinderen
- S** Speelplaats oudere kinderen

INPASSEN VORDENS VOETPAD



ARCHITECTUUR



AARDEKLEUREN
OVERSTEKKEN
RAAM-ACCENTEN

LICHTGEVELKLEUREN
HOUTEN FRAGMENTEN
VERTICALE LIJNEN



WEIDEZICHT



BOSKAMER



ARCHITECTUUR



IMPRESSIES
ARCHITECTUUR



PROEF DE NATUUR

HIDDINKS-WEIDE.NL

Reacties Boskamer

- Natuurlijke kleuren, gemeleerd fraai
- Verticale lijnen/ houtaccenten positief
- Lichte kleuren in boszetting mooi
- Geen groenwanden
- Geen wit

Reacties Weidezicht

- Woningen passend in open landschap
- Aardekleuren mooi contrast met Boskamer
- Ramen gestructureerd, niet 'anders willen doen'
- Pas op dat het niet saai wordt

Algemeen

Huizen niet te bijzonder, raar of lelijk.
Simpel, strak en eenvoudig is waar de
doorsnee Achterhoeker van houdt.



IMPRESSIES
ARCHITECTUUR



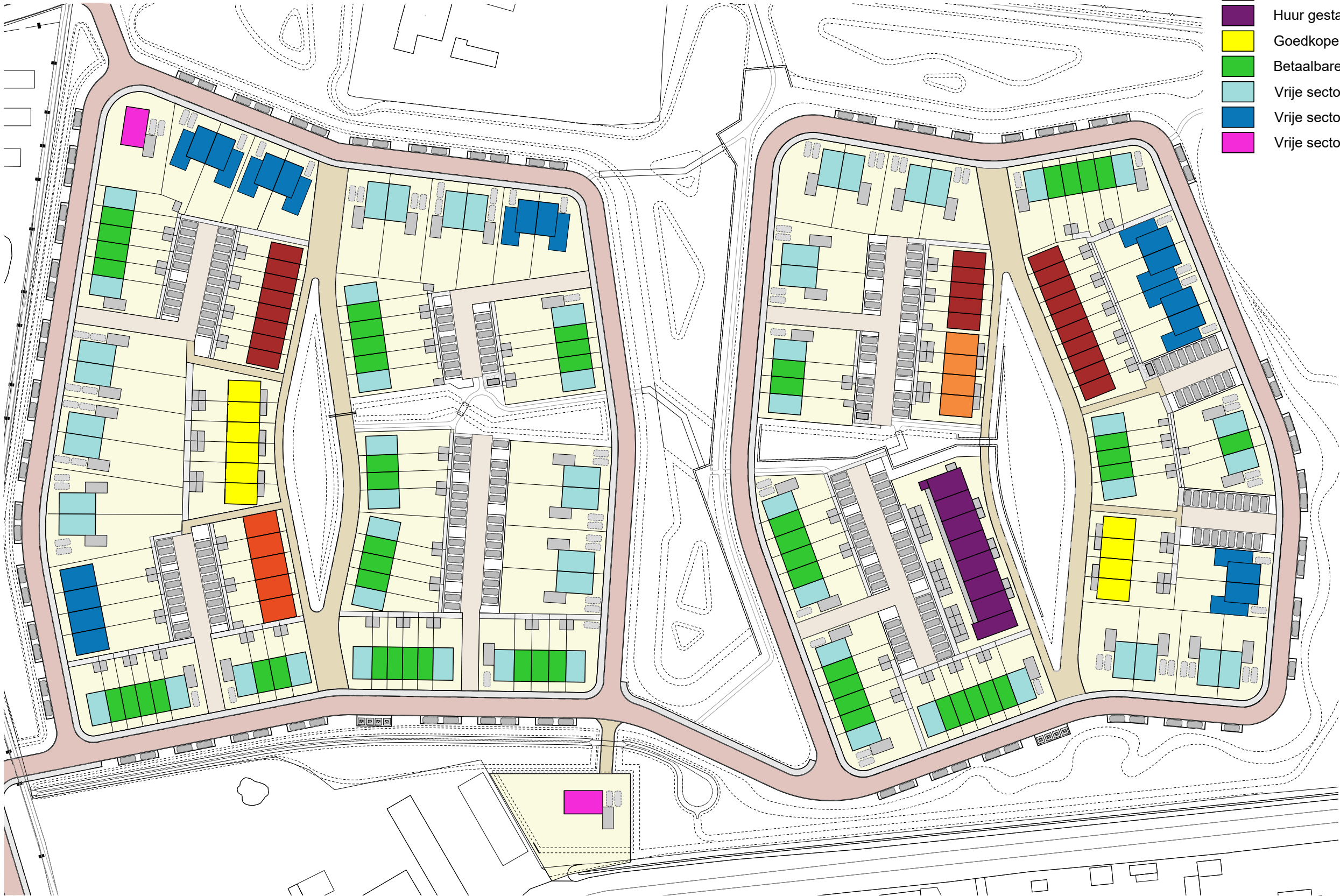
PROEF DE NATUUR

HIDDINKS-WEIDE.NL

VOORLOPIG WOONPROGRAMMA

LEGENDA

- Huur grondgebonden
- Huur senior
- Huur (bebo)
- Huur gestapeld
- Goedkope koop (bebo)
- Betaalbare koop
- Vrije sector
- Vrije sector senior
- Vrije sector vrijstaand



VOORLOPIG WOONPROGRAMMA

- Vraag naar meer levensloopbestendige woningen



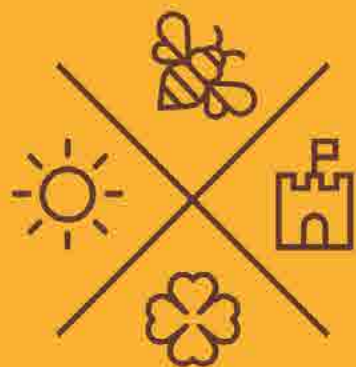
Uitleg themamarkt

Impressies architectuur

Inrichting openbaar gebied

Woonprogramma





HIDDINKS WEIDE

HENGELLO (GLD.)



EEN WONING
VOOR IEDEREEN

PROEF DE NATUUR [HIDDINKS-WEIDE.NL](https://hiddinks-weide.nl)